

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGMUSED**

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus [m²] | Hoonete ehitisealune pind [m²] | Suurim lubatud korruselisus | Hoone kõrgus maapinnast [m] | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide alusel) | Suletud brotuputid katastrilise sihtotstarve kaupa [m²] | Parkimiskohtade arv normatiivne | Kavandatud | Haljastuse % | Täisehituse % | Kitsendused / piirangud / märkused   |
|--------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|---|---|---------------------------------|------------|--------------|---------------|--|
| 1      |                                       | 14055                          | 7377                           | 3                           | 14-18                       | kuni 3              | A 0-100 ja/või Th 0-100  | A 0-100 ja/või Th 0-100   | 22131   | 63                              | 60         | ≥10%         | 42%           | Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 212 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri- ja kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks   |
| 2      |                                       | 14986                          | 7897                           | 3                           | 14-18                       | kuni 3              | A 0-100 ja/või Th 0-100  | A 0-100 ja/või Th 0-100   | 23691   | 67                              | 72         | ≥10%         | 42%           | Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 156 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri- ja kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, pos 1-5 kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, võrgu valdaja kasuks Olemasoleva reoveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m ulatub kruntil SV: vee- ja reoveekanaliseerimise torudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala |
| 3      |                                       | 14642                          | 7888                           | 3                           | 14-18                       | kuni 3              | A 0-100 ja/või Th 0-100  | A 0-100 ja/või Th 0-100   | 23664   | 65                              | 66         | ≥10%         | 42%           | Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 156 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri- ja kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, pos 1-5 kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, võrgu valdaja kasuks Olemasoleva reoveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m ulatub kruntil SV: vee- ja reoveekanaliseerimise torudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala |
| 4      |                                       | 14832                          | 7929                           | 3                           | 14-18                       | kuni 3              | A 0-100 ja/või Th 0-100  | A 0-100 ja/või Th 0-100   | 23787   | 66                              | 73         | ≥10%         | 42%           | Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 156 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri- ja kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, pos 1-5 kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, võrgu valdaja kasuks Olemasoleva reoveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m ulatub kruntil SV: vee- ja reoveekanaliseerimise torudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala |
| 5      |                                       | 8499                           | 5293                           | 3                           | 14-18                       | kuni 3              | A 0-100 ja/või Th 0-100  | A 0-100 ja/või Th 0-100   | 15879   | 38                              | 23         | ≥10%         | 42%           | Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 156 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri- ja kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, pos 1-5 kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, võrgu valdaja kasuks Olemasoleva reoveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m ulatub kruntil SV: vee- ja reoveekanaliseerimise torudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala |
| 6      |                                       | 13552                          | -                              | -                           | -                           | -                   | L 100  | L 100   | -   | -                               | -          | ≥10%         | -             |  |
| 7      |                                       | 37871                          | -                              | -                           | -                           | -                   | Üm 100   | Ü 100   | -   | -                               | -          | ≥10%         | -             |  |
| Kokku: |                                       | 118437                         |                                |                             |                             |                     |  |   | 109152  | 299                             | 294        |              |               |  |

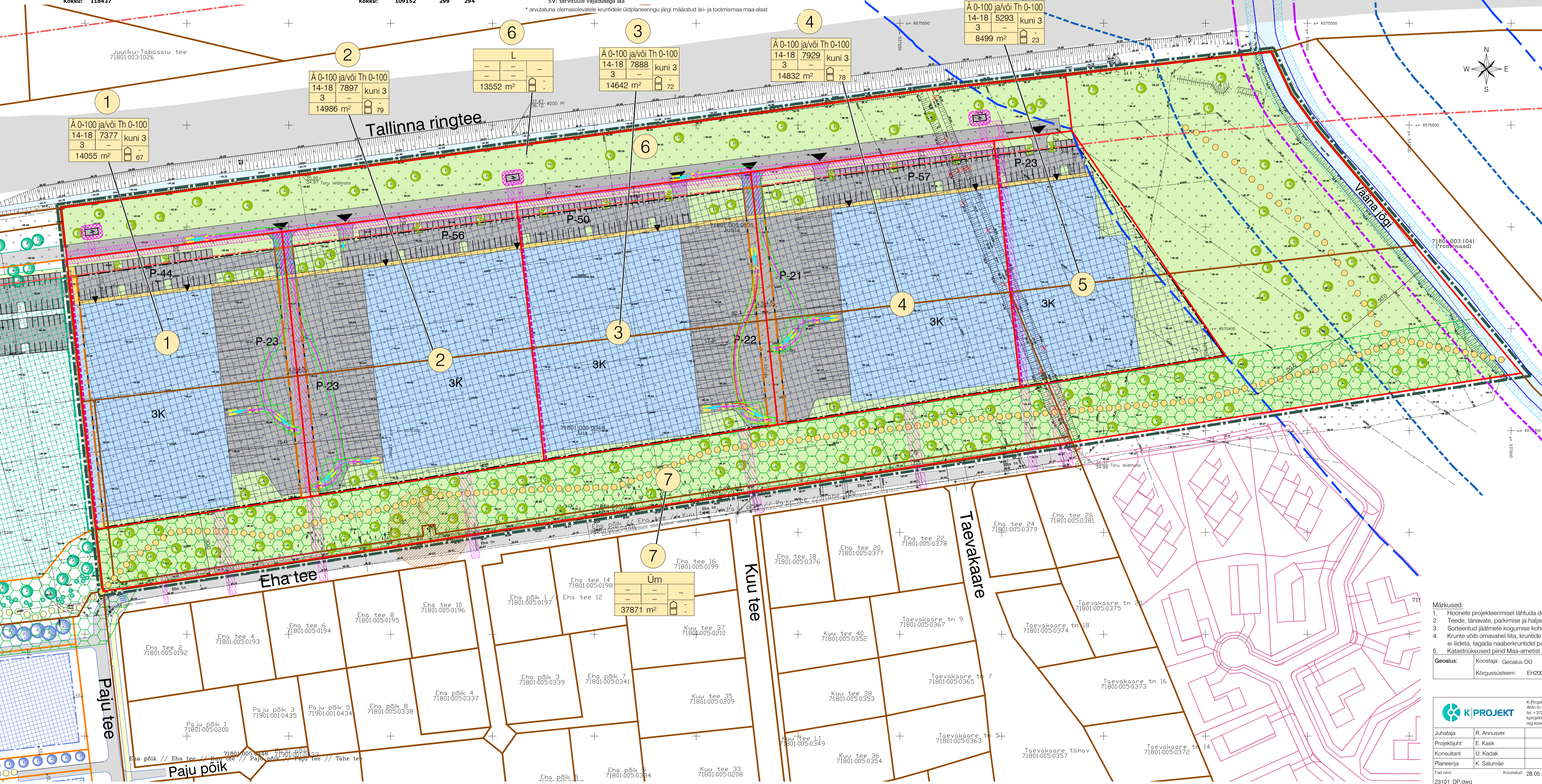
**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

| Pos nr | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik) | Krundi planeeritud suurus [m²] | Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number  | Liidetavate osade suurused [m²] | Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik) |
|--------|---|--------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 1      | A 0-100 ja/või Th 0-100                             | 14055                          | Julia 71801:005:0105<br>Liia 71801:005:0348<br>Eha tee L1 71801:005:0351                           | 7523<br>6153<br>379             | M 100%<br>M 100%<br>L 100%                    |
| 2      | A 0-100 ja/või Th 0-100                             | 14986                          | Julia 71801:005:0105<br>Liia 71801:005:0348<br>Liia 71801:005:0348                                 | 8309<br>8677<br>8428            | M 100%<br>M 100%<br>M 100%                    |
| 3      | A 0-100 ja/või Th 0-100                             | 14642                          | Liia 71801:005:0348  | 6214                            | M 100%  |
| 4      | A 0-100 ja/või Th 0-100                             | 14832                          | Julia 71801:005:0105<br>Liia 71801:005:0348<br>Julia 71801:005:0105                                | 8897<br>5935<br>4398            | M 100%<br>M 100%<br>M 100%                    |
| 5      | A 0-100 ja/või Th 0-100                             | 8499                           | Liia 71801:005:0348<br>Augusti 71801:005:0213  | 322<br>3778                     | M 100%<br>M 100%                              |
| 6      | L 100   | 13552                          | Tähevälja 71901:001:0805   | -13552                          | M 100%  |
| 7      | Ü 100   | 37871                          | Liia 71801:005:0348<br>Julia 71801:005:0105<br>Augusti 71801:005:0213<br>Eha tee L1 71801:005:0351 | 12905<br>11630<br>11698<br>1639 | M 100%<br>M 100%<br>M 100%<br>L 100%          |

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS  | 11,84 ha                           |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV     | 118437 m²                          |
| 3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | 7                                  |
| 4. HALJASTUSE %                | ≥10%                               |
| 5. PARKIMISKOHTADE ARV         | NORMATIIVNE 299<br>PLANEERITUD 294 |

- Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee kinnistute planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, planeeritud veetorstikule koridori laius 4 m, planeeritud sademeveekanaliseerimise torustikule koridori laius 5 m.



- TINGMÄRGID**
- Planeeritud ala piir
  - Katastrilise piir
  - Moodustatava krundi piir
  - Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
  - Olemasolev autoliikluse ala
  - Planeeritud autoliikluse ala
  - Planeeritud kergliikluse ala
  - Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
  - Veekogu
  - Haljastala
  - Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastuse ala äri- ja tootmismaade ning elumaaade vahel
  - Planeeritud maapealne hoonestusala
  - Võimalik hoonestusala krundile liitmisel
  - Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
  - Krundi positsiooni number
  - Krundi ehitusõigus
  - Bürood ja kaubanduspinnad
  - Tootmishooned
  - Tee, tänav
  - Üldekasutatav maa
  - Autode võimalik juurdepääs kruntil
  - Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
  - Parkimiskohtade arv
  - Tulemüri vajadus
  - Madalhaljastuse võimalik asukoht
  - Kõrghaljastuse võimalik asukoht
  - Planeeritud trafoala
  - Eesti põhikaridele kantud veekogu piir
  - Vääna jõe kalda piiranguvööndi piir 100 m
  - Vääna jõe kalda ehituskeeluvööndi piir 50 m
  - Vääna jõe veekaitsevööndi piir 10 m
  - Kallasrada 4 m
  - Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
  - Varem planeeritud objektid
  - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
  - Alajaama kaitsevöönd 2 m
  - Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
  - Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m
  - Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Juuliku maakuse detailplaneering, töö nr 21071)
  - Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Tähesära maakuse ja lähiala, töö nr 21071b)
  - Likvideeritav objekt

**SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIIKIDES**

| HOONETE SUURUS | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS | P - kruntil |
|----------------|---------------------|---------------|-------------|
| HOONETE SUURUS | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS | P - kruntil |

- Ä
- Th
- L
- Üm
- ▲
- ▲
- P-0

**Märkused:**

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Krunte võib omavahel liita, krundile liitmisel summeerub ka krundile määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkrundidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskaja.
- Katastrilised piirid Maa-ameti 11.12.2023. a seisuga.

|         |                       |                             |                      |
|---------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Geolus: | Koostaja: Geolus OÜ   | Töö nr: 22-G061             | Möödistatud: 10.2022 |
|         | Kõrgussüsteem: EH2000 | Koordinaatsüsteem: L-EST 97 |                      |

|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
|               |                       | K-Project Alkossiste Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti<br>tel: +372 626 4100<br>kprojekt@kprojekt.ee<br>reg kood 12203754 |  |
| Juhataja      | R. Annusver           | Projekti nr:   | Liia, Juula ja osa Augusti maakuste ja lähiala detailplaneering (ID 80096) |
| Projekti juht | E. Kask               | Objekti asukoht:   | Saku vald, Saku alevik   |
| Konsultant    | Ü. Kadak              | Juurise nr:  |  |
| Planeerija    | K. Salumäe            | Põhjoonis  |  |
| Faill nr:     | Koostatud: 28.05.2025 | Töö nr:  | 23101  |
| 23101_DP.dwg  |                       | Juurise lüh:   | DP-2   |
|               |                       | Stadium:   | DP   |
|               |                       | Möötkas:   | 1:1000   |

Trükk: KPR-EERIKK  
 Pilt: \MAPROJEKT-F30\Upload\OBJEKTI\23101\_DP\_2\_000000\23101\_DP.dwg  
 Tähtsus: 30.05.2025